

CASISTICHE DOCFA PIU' RICORRENTI

CANTINE E AUTORIMESSE sono da censire autonomamente

Prima di procedere con il Docfa, accertarsi che la mappa C.T. sia aggiornata

L'elaborato planimetrico, associato all'elenco subalterni, è sempre da aggiornare se presente in banca dati o comunque se tratta due uiu o più.

Quando si sopprimono più unità, controllare sempre la ditta di ciascuno perché devono essere uguali per intestati, quote e regime di proprietà.

L'indirizzo deve sempre essere estratto da stradario certificato (no inserimento manuale).

ATTENZIONE al classamento attribuito: se la soppressione riguarda un A/2 classe 2 non può essere riproposto in A/3 classe 1. Anche con le ristrutturazioni si suggerisce classamento migliorativo.

La **FUSIONE** di due o più unità abitative, non può essere accolta se i locali non sono tutti comunicanti su tutti i piani.

Con unica uiu abitativa, l'area esterna deve sempre essere considerata pertinenza dell'abitazione (no BCNC).

Se si vuol costituire a C.U. unità che a C.T. risulta "REL. Ente URBANO", è necessario prima TM

Quando la superficie di categoria C/2 supera i 250 mq, si deve attribuire cat. D

La categoria F/3 si può assegnare solo come Nuova Costruzione. Se fabbricato in ristrutturazione, attribuire F/4 con riferimento in relazione che trattasi di intervento in base all'art. 3, comma 1, lettera d del DPR 6/6/2001 n. 380. In entrambi i casi relazione.